ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORIP CONTRATACIÓN

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	jueves 2 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	domingo 21 de enero de 2024

CONTRATO Nº	2390 DE 2023	VALOR:	$ 72.706.594,57
		SE TRASLADA RECURSOS A LAS ORIP DE PUENTE NACIONAL, SAN ANDRES, SOATA Y FUNZA	$ 33.780.130,33
		VALOR TOTAL	$ 38.926.464,24
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS DIECINUEVE (19) DÍA DEL MES DE FEBRERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LADY AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL DE BALER INGENIERIA SAS CONTRATISTA, Y EDISON RICARDO DUARTE DIRECTOR DE INTERVENTORIA DETOTALL INC SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA		CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)									
1	PRELIMINARES								$ 1.403.068,70
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	8,01	0,24	7,77	8,01	$ 9.421,00	$ 75.462	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	2,00	2,00	0,00	2,00	$ 9.145,00	$ 18.290	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	0,00	2,00	2,00	$ 20.429,00	$ 40.858	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	15,05	0,00	15,05	15,05	$ 12.624,00	$ 189.991	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 17.850,00	$ -	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	18,51	-0,52	19,03	18,51	$ 9.679,00	$ 179.158	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	5,10	-0,13	5,23	5,10	$ 11.279,00	$ 57.523	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	0,00	1,00	1,00	$ 417.049,00	$ 417.049	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	25,93	17,54	8,39	25,93	$ 11.279,00	$ 292.417	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	5,00	5,00	0,00	5,00	$ 26.464,00	$ 132.320	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 16.014,00	$ -	
2	CARPINTERÍA EN MADERA			0,00		0,00		$ -	$ 929.284,02
2,05	PASAMANOS EN VARA 8CM CONTRAPARED	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 46.608,00	$ -	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 865.035,00	$ -	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,26	-0,04	1,30	1,26	$ 737.527,00	$ 929.284	
4	CIELORRASOS			0,00		0,00		$ -	$ -
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 118.196,00	$ -	
6	CUBIERTAS			0,00		0,00		$ -	$ 922.774,00
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 43.582,00	$ -	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	15,05	0,00	15,05	15,05	$ 39.853,00	$ 599.788	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 56.933,00	$ -	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 76.389,00	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	8,35	-10,25	18,60	8,35	$ 38.681,00	$ 322.986	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 88.738,00	$ -	
7	ENCHAPE MUROS			0,00		0,00		$ -	$ 1.802.543,10
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 7.461,00	$ -	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	25,93	17,54	8,39	25,93	$ 69.527,00	$ 1.802.543	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 71.346,00	$ -	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			0,00		0,00		$ -	$ 3.043.236,70
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	81,38	-0,92	82,30	81,38	$ 21.403,00	$ 1.741.834	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	54,25	-3,70	57,95	54,25	$ 23.989,00	$ 1.301.403	
11	IMPERMEABILIZACIÓN			0,00		0,00		$ -	$ 725.536,47
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	18,51	-0,52	19,03	18,51	$ 39.197,00	$ 725.536	
13	PINTURAS			0,00		0,00		$ -	$ 52.393,74
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	2,51	2,51	0,00	2,51	$ 20.874,00	$ 52.394	
14	PISOS			0,00		0,00		$ -	$ 567.796,00
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	5,10	0,00	5,10	5,10	$ 71.780,00	$ 366.078	
15	RED ELÉCTRICA	0,00		0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 170.481,00	$ -	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	2,00	0,00	2,00	2,00	$ 100.859,00	$ 201.718	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 89.992,00	$ -	
16	RED HIDRÁULICA			0,00		0,00		$ -	$ 424.525,00
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 61.110,00	$ -	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	0,00	2,00	2,00	$ 129.549,00	$ 259.098	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	0,00	1,00	$ 95.311,00	$ 95.311	

16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 278.921,00	$ -	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	1,00	0,00	1,00	$ 70.116,00	$ 70.116	
17	RED SANITARIA			0,00		0,00		$ -	**$ 172.640,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00	0,00	10,00	10,00	$ 17.264,00	$ 172.640	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	-15,00	15,00	0,00	$ 27.860,00	$ -	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			0,00		0,00		$ -	**$ 735.564,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	0,00	1,00	$ 432.604,00	$ 432.604	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 1.472.089,00	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 16.160,00	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	8,00	8,00	0,00	8,00	$ 37.870,00	$ 302.960	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 169.333,00	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 516.494,00	$ -	
20	ITEM NO PREVISTOS			0,00	0,00	0,00		$ -	**$ 15.927.133,33**
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	M2	15,78	0,21	15,57	15,78	$ 15.466,00	$ 244.115	
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	M2	15,78	15,78	0,00	15,78	$ 83.242,00	$ 1.313.892	
3,03-SOCHA	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	ML	6,61	0,00	6,61	6,61	$ 441.744,00	$ 2.919.928	
4,05 SAN ANDRES	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	ML	8,01	8,01	0,00	8,01	$ 92.198,00	$ 738.506	
1,07 FUNZA	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND	2,00	-2,00	4,00	2,00	$ 23.514,00	$ 47.028	
1,51 FUNZA	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND	2,00	-2,00	4,00	2,00	$ 26.548,00	$ 53.096	
14,11 SAN ANDRES	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	7,00	7,00		7,00	$ 62.047,00	$ 434.329	
14.14 LISTADO	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	5,10	5,10		5,10	$ 33.622,00	$ 171.472	
16,18 Puente Nacional	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	1,00	1,00		1,00	$ 73.385,00	$ 73.385	
16,06 FUNZA	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	1,00	1,00		1,00	$ 61.103,00	$ 61.103	
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	320,00	320,00		320,00	$ 17.615,00	$ 5.636.800	
NP43	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO INCLUYE CAMBIO DE BISAGRA HIDRAULICA PISO, BISAGRAS SUPERIORES AJUSTE DE PIVOTES, IMANES Y DILATADORES.	UN	1,00	1,00		1,00	$ 1.440.810,00	$ 1.440.810	
NP48	ESCALERA DE INSPECCION	ML	6,00	6,00		6,00	$ 121.894,00	$ 731.364	
NP49	LAVADO MURO EN LADRILLO A LA VISTA	M2	50,00	50,00		50,00	$ 15.837,00	$ 791.893	
NP50	ADECUACIÓN DE AVISO ORIP	UN	1,00	1,00	0,00	1,00	$ 118.140,00	$ 118.140	
NP51	SUMINISTRO DE LUMINARIA LED 1,20X30	UN	1,00	1,00		1,00	$ 149.900,00	$ 149.900	
NP52	SUMINISTRO E INSTALACION DE LONA PARA AVISO	UN	1,00	1,00		1,00	$ 223.221,00	$ 223.221	
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	M2	15,78	15,78	0,00	15,78	$ 5.951,00	$ 93.931	
NP53	GRAVILLA MONA PARA ANDEN	M2	8,78	8,78		8,78	$ 77.894,00	$ 684.221	
1,55-SAN ANDRES	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	M²	0,00	-2,00	2,00	0,00	$ 21.550	$ -	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 26.706.495,06**
ADMINISTRACIÓN	23%	$ 6.142.493,86
IMPREVISTOS	1%	$ 267.064,95
UTILIDADES	5%	$ 1.335.324,75
IVA SOBRE UTILIDADES	19%	$ 253.711,70

VALOR TOTAL OBRA	**$ 34.705.090,32**

VALOR TOTAL ORI CONTRATACIÓN	**$ 34.705.090,32**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR NUEVO CONTRATO	**$ 38.926.464,24**
ADICION	
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 34.705.090,32**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO
1	$14.191.152,67	40,9%	46,2%	**$16.039.833,35**	**$0,00**	**$0,00**	**$16.039.833,35**	**$ 18.665.256,97**
2	$34.705.090,32	100,0%	30,0%	**$10.411.527,10**	**$0,00**	**$0,00**	**$10.411.527,10**	**$ 8.253.729,87**
FINAL	$34.705.090,32	100,0%	23,8%	**$8.253.729,87**	**$0,00**	**$0,00**	**$8.253.729,87**	**$ -**
TOTALES			**100,00%**	**$34.705.090,32**			**$34.705.090,32**	**$ -**
							SALDO POR PAGAR DEL NUEVO VALOR INICIAL	**$ 4.221.373,92**

NOTA 1: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.
NOTA 2: TENIENDO EN CUENTA QUE EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO ES DE **$34.705.090,32** Y QUE EL NUEVO VALOR INICIAL DE ESTA OFICINA ERA DE **$ 38,826,464,24** , QUEDA UN SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD DE **$ 4.221.373,9**
NOTA 3: SE REALIZA SOLO TRES PAGOS PUESTO QUE CON LAS ACTAS DE RECIBO PARCIAL 1,2 SE COBRA EL 76,2% DEL VALOR REAL EJECUTADO EL CUAL FUE MEDIDO Y VALIDADO EN LA VISITA FINAL POR LA SUPERVISION.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LUIS [illegible] RRE
Representante Legal
CONTRATISTA

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoria
INTERVENTORIA (SI APLICA)

BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro